



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2025 г.

№ 107790

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 сентября 2025 г. № И-11563/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 октября 2025 г. № 107790

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0005003:15	5 497,37	Аренда, договор от 22 апреля 1998 г. № М-02-011154 сроком до 22 апреля 2023 г. запись регистрации от 01 августа 2006 г. № 77-77-14/006/2006-675
2	г. Москва, ул. Чермянская, д. 6, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005003:1037	29,4	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2000 г. № 77-01/00-001/1999-62119
3	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0005003:14	4 039,2	Аренда, договор от 22 апреля 1998 г. № М-02-011154 сроком до 22 апреля 2023 г. запись регистрации от 01 августа 2006 г. № 77-77-14/006/2006-675
4	г. Москва, ул. Чермянская, д. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005003:1034	74	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2000 г. № 77-01/00-001/1999-62110

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Чермянская, д. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005003:1035	585,8	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2000 г. № 77-01/00-001/1999-62115
6	г. Москва, ул. Чермянская, д. 6, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005003:1036	584,6	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2000 г. № 77-01/00-001/1999-62116
7	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0005003:24	559	Аренда, договор от 16 ноября 2005 г. № М-02-511389 сроком до 30 декабря 2007 г. запись регистрации от 21 декабря 2005 г. № 77-77-02/003/2005-938